



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Montecarlo – Pcia. de Mnes.-

*“Sede permanente de la Fiesta
Nacional de la Orquídea y Provincial de la Flor”*

Avda. El Libertador 1274- Tel. 03751-
480025 (FAX) 481965/

[https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/
concejodeliberantemontecarlo@gmail.com](https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/concejodeliberantemontecarlo@gmail.com)

C.P. 3384- Montecarlo- Misiones

“Montecarlo - Capital Provincial del Deporte”

ORDENANZA X – N° 10

(Antes Ordenanza 19/02)

ANEXO III

RESOL. N° 0694/21

CONVENIO I.PRO.D.H.A. N° 2885-MUNICIPALIDAD DE MONTECARLO

---Entre el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional, representado por el Señor Presidente del Directorio Ing. SANTIAGO EMILIO ROS, con domicilio legal en Avenida Roque Pérez N° 1743 de la Ciudad de Posadas, en adelante “EL I.PRO.D.HA.” por una parte y por la otra la Municipalidad de MONTECARLO, representada por su Intendente Sr. JORGE ADAN LOVATO, con domicilio legal en Avenida El Libertador N° 1162, Montecarlo, Misiones, en adelante “LA MUNICIPALIDAD”; se conviene celebrar el presente Convenio, que se encuadra dentro de los lineamientos de las operatorias vigentes y que estará sujeto a las siguientes Clausulas:

PRIMERA: “EL I.PRO.D.HA.” se compromete a otorgar un aporte NO REINTEGRABLE a los efectos de Financiar la construcción de Empedrado y Badenes, equivalente a 7250,00 m2 Y 42 Metros de Badenes en la localidad de Montecarlo, Provincia de Misiones, según plano de ubicación; en un todo de acuerdo a Cómputo Métrico, Presupuesto, Plan de Trabajos, Pliego particular de Especificaciones Técnicas y demás documentación Técnica obrante en el Expediente Administrativo N° 01635- Letra E- Año 2021- Registro I.PRO.D.HA.

SEGUNDA: El Monto del presente Convenio asciende a la suma de \$ 4.969.710,92 (Pesos Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Nueve Mil setecientos Diez con 92/100), valores a febrero del 2021, a ser aportados por “EL I.P.R.O.D.H.A.” a “LA MUNICIPALIDAD”; con recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia de Misiones, de acuerdo a las disponibilidades presupuestarias de “EL I.P.R.O.D.H.A.” que serán destinados al financiamiento de las Obras del presente Instrumento.



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Montecarlo – Pcia. de Mnes.-

*“Sede permanente de la Fiesta
Nacional de la Orquídea y Provincial de la Flor”*

Avda. El Libertador 1274- Tel. 03751-
480025 (FAX) 481965/

[https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/
concejodeliberantemontecarlo@gmail.com](https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/concejodeliberantemontecarlo@gmail.com)

C.P. 3384- Montecarlo- Misiones

“Montecarlo - Capital Provincial del Deporte”

TERCERA: "LA MUNICIPALIDAD" compromete a ejecutar las obras mencionadas en la Cláusula Primera; por el de Ajuste Alzado y en u todo de acuerdo a la Documentación obrante en el Expediente Administrativo N°01635 - Letra E - Año 2021-Registro I.PRO.D.HA.

CUARTA:“LA MUNICIPALIDAD” asume la responsabilidad técnica del proyecto nombrado en este acto a la ARQ. SANDRA LILIANA ZIEGENBEIN, D.N.I. N° 24.954.392, matrícula N° 2721, quien actuará en el carácter de Representante Técnico de la Obra.-

QUINTA:“LA MUNICIPALIDAD”, en el caso de contratar la ejecución de las obras con terceros, será responsable del estricto cumplimiento de las normas laborales previsionales y fiscales vigentes y aplicables en razón de la intervención de los mismos.

SEXTA: “LA MUNICIPALIDAD” se compromete a ejecutar las obras por Administración, proveyendo los equipos, mano de obra, materiales, cartel de Obra y/o cualquier otro elemento que fuera necesario para la ejecución de las obras, como así también el seguro de la mano de obra a emplear, ejecutando la obra conforme al fin de la misma y a las reglas del arte, asumiendo la responsabilidad y/o perjuicios que pudiera originar la ejecución de las Obras, quedando EL I.PRO.D.H.A., facultado para intervenir en el asesoramiento técnico y administrativo de las mismas.

SÉPTIMA: El incumplimiento por parte de “LA MUNICIPALIDAD” de cualquiera de las obligaciones asumidas en las clausulas del presente, o cuando se verifique un atraso Igual o superior al 50% del Plan de Trabajos, por causas imputables a “LA MUNICIPALIDAD”, facultará a “EL I.PRO.D.H.A.” a suspender o dejar sin efecto el financiamiento convenido, notificando a “LA MUNICIPALIDAD”, quien deberá reintegrar los montos recibidos en un plazo de 30 (Treinta) días corridos, bajo apercibimiento de actualizar los saldos adeudados conforme el sistema UVI cuyas condiciones se establecen en las Resoluciones Reglamentarias N° 193/17 y 196/17 del Instituto, en caso de no hacerse efectivo el pago en tiempo y forma del monto adeudado, “LA MUNICIPALIDAD” autoriza por éste instrumento a “EL I.PRO.D.H.A.” para que a través del PODER EJECUTIVO PROVINCIAL, se proceda a la afectación de los fondos de la Coparticipación Municipal Ley XV N° 10 (antes Ley N° 2535), para ser aplicados a la cancelación total de los importes de Capital e Intereses devengados por el incumplimiento de “LA MUNICIPALIDAD”.



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Montecarlo – Pcia. de Mnes.-

*“Sede permanente de la Fiesta
Nacional de la Orquídea y Provincial de la Flor”*

Avda. El Libertador 1274- Tel. 03751-
480025 (FAX) 481965/

[https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/
concejodeliberantemontecarlo@gmail.com](https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/concejodeliberantemontecarlo@gmail.com)

C.P. 3384- Montecarlo- Misiones

“Montecarlo - Capital Provincial del Deporte”

OCTAVA: El plazo de ejecución de la presente obra se establece en cuatro (4) meses y se ejecutara de acuerdo a lo indicado en los planos que figuran en el Expediente Administrativo N° 01635- Letra e-Año 2021- Registro I.PRO.D.H.A. y a los efectos de la Provisión de los fondos necesarios para la ejecución de las obras objeto del presente “EL I.PRO.D.H.A.” se compromete a concretar los desembolsos de acuerdo al siguiente cronograma SEGÚN PLAN DE TRABAJOS.

- a) **Primer Desembolso:** Un anticipo de 20,00% del monto comprometido para la ejecución del total de los trabajos previstos, previa presentación por parte del Representante Técnico de, constancia de su matrícula habilitante y Caproia, al día; firma del Acta de Inicio de la Obra; con participación de profesionales de "LA MUNICIPALIDAD" y "EL I.PRO.D,HA."
- b) **Segundo Desembolso:** 20,00 % del monto comprometido para la ejecución del total de los trabajos, contra la ejecución del Avance Físico del 25,00 % del total de las obras previstas.
- c) **Tercer Desembolso:** 20,00 % del monto comprometido para la ejecución del total de los trabajos, contra la ejecución del Avance Físico del 50,00 % del total de las obras previstas.
- d) **Cuarto Desembolso:** 20,00 % del monto comprometido para la ejecución del total de los trabajos, contra la ejecución del Avance Físico del 75,00 % del total de las obras previstas.
- e) **Quinto Desembolso:** 20,00 % del monto comprometido para la ejecución del total de los trabajos, contra la ejecución del Avance Físico del 100,00 % del total de las obras previstas.

Los desembolsos mencionados en la presente Clausula serán depositados en una Cuenta Bancaria oficial en el Banco Macro S.A. sucursal Montecarlo, de “LA



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Montecarlo – Pcia. de Mnes.-

*“Sede permanente de la Fiesta
Nacional de la Orquídea y Provincial de la Flor”*

Avda. El Libertador 1274- Tel. 03751-
480025 (FAX) 481965/

[https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/
concejodeliberantemontecarlo@gmail.com](https://hcdmontecarlo.misiones.gob.ar/concejodeliberantemontecarlo@gmail.com)

C.P. 3384- Montecarlo- Misiones

“Montecarlo - Capital Provincial del Deporte”

MUNICIPALIDAD” identificada como Cuenta Corriente N° 3-004-0000059001-1- CBU
2850004-0 13000000590011-5- Banco Macro, Sucursal 4, Montecarlo- Mnes.

NOVENA:“EL I.PRO.D.H.A.” podrá redeterminar los precios de materiales, si la Resolución de los mismos así lo amerite. Los precios redeterminados serán de aplicación solamente sobre los desembolsos no devengados; aplicándose a partir del desembolso inmediato posterior a la fecha de aprobación de la redeterminación por Resolución del Directorio del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional.

DÉCIMA:“LA MUNICIPALIDAD” deberá entregar la solicitud de desembolso para cada una de las etapas mediante un formulario proporcionado por “EL I.PRO.D.H.A.”, el cual será suscripto por el Sr. Intendente Municipal y el Representante Técnico. La recepción de tales solicitudes se efectuará en la Unidad de Gestión Certificaciones y Redeterminaciones de Precios de EL INSTITUTO hasta los días 5 (cinco) o día hábil inmediato posterior, hasta las 12:30 hs. De no mediar observaciones, los desembolsos solicitados en las fechas precedentemente mencionadas, se depositarán los días 25 (Veinticinco) de cada mes hábil posterior, en la cuenta habilitada a tal fin.

Solo una vez concluidos los trabajos correspondientes a los pactados para cada desembolso, se deberá presentar el pedido de desembolso siguiente, evitando así posibles rechazos de "EL I.PRO.D.HA." a causa del incumplimiento de los trabajos programados según la documentación aprobada.

DÉCIMA PRIMERA: "LA MUNICIPALIDAD", al finaliza los trabajos, deberá solicitar a "EL I.PRO.D.HA." que certifique la Finalización de la Obra mediante Acta labrada al efecto, la cual estará suscripta por el Intendente Municipal representante técnico y Comisión Técnica designada por "EL I.PRO.D.HA.",

DÉCIMA SEGUNDA: todos sus términos en particular su Cláusula Séptima, por Ordenanza del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Montecarlo, y por Resolución del Directorio del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional.

DÉCIMA TERCERA: Las partes constituyen domicilio legal a los fines judiciales extrajudiciales en los establecidos en el encabezamiento, dónde se tendrán por válidas, todas las notificaciones, emplazamientos y citaciones y cuantas más gestiones tuvieren lugar, aceptando expresamente la jurisdicción Contencioso Administrativo de la Provincia de Misiones, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder.-

En prueba de conformidad, se firman Dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones, en fecha.